

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2024年4月23日
国立大学法人一橋大学

大東建託と連携、持続性の高い賃貸住宅市場の構築に向けた共同研究を実施

国立大学法人一橋大学（本部：東京都国立市、学長：中野 聡 以下、一橋大学）の国際公的統計研究・研修センターおよびソーシャル・データサイエンス学部・研究科は、本年4月より、大東建託株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓 以下、大東建託）と連携し、持続性の高い賃貸住宅市場の構築に向けた共同研究を実施します。

本連携に伴い、大東建託グループより2名の研究員が派遣され、大東建託の保有するデータを用いた「一橋大学・大東建託家賃指数(仮)」の公表に向けての研究開発を行います。また、派遣された2名の研究員は、ソーシャル・データサイエンス学部の学生を対象としたPBL演習（PBL:Project-Based Learning）を実施するなど、教育活動にも貢献していく予定です。

■ 研究内容

昨今の激変する世界情勢、超高齢化・人口減少という国内トレンドにおいて、将来を見据えた住宅市場の発展と、そこに住まう人々の住まいや暮らしに対する理解が不可欠となっています。本研究では、一橋大学が有する研究体制と大東建託が有する賃貸住宅家賃データ等を活かして、賃貸住宅の家賃指数や住宅供給の在り方などに関する研究に取り組む予定です。

また、PBL演習では、大東建託が20年以上蓄積してきた大規模な住宅市場にかかわるデータや、街の住みこちランキングの個票データ等を用いて、社会的な課題解決に向けた仮説設定やデータ分析を行い、そこから得られた示唆を社会実装できる人材の育成に取り組めます。

■ 研究概要

- 研究内容 : 大東建託が有する賃貸住宅家賃データを用いた家賃指数の開発
研究期間 : 2024年4月1日～2029年3月31日
研究スケジュール : 2024年・・・都道府県別家賃指数の開発
2025年・・・開発した家賃指数と一橋大学で実施している消費指標を連結

【問合せ先】総務部広報・社会連携課広報係
Tel: 042-580-8032 Email :pr1284@ad.hit-u.ac.jp